مصارف

قرض من EIB لفرنسبنك لتمويل إنشاء مصنع للعبوات الزجاجية في لبنان

وقّع بنك الاستثمار الأوروبي (EIB) مع مجموعة فرنسَبنك ش. م. ل.، اتفاقية تمويل بقيمة 24 مليون دولار أميركي لدعم بناء مصنع للعبوات الزجاجية في لبنان، يهدف إلى توفير 620 فرصة عمل في منطقة ريفية في لبنان، كما ودعم التنوع الاقتصادي في المنطقة وتحفيز الصناعة. ويأتي تمويل بنك الاستثمار الأوروبي هذا في سياق مبادرة المرونة الاقتصادية للبنك (Economic Resilience Initiative – ERI).

وأكد نائب رئيس مجلس إدارة فرنسَبنك عادل القصار، «أن دعم المشاريع اللبنانية، وخاصة مشروع إنشاء مصنع للعبوات الزجاجية في لبنان، من خلال تحسين الوصول إلى تمويل طويل الأجل بشروط ميسرة، إنما يندرج في إطار استراتيجيتنا الأساسية للمساهمة في تطوير القطاع الخاص في لبنان وزيادة فرص العمل».

من جهته، صرّح نائب رئيس بنك الاستثمار الأوروبي داريو سكانابيكو، بأن «المشروع سيعزز إنتاج العبوات الزجاجية، ما يشكل جزءاً رئيسياً من الصناعات الزراعية اللبنانية. وبطبيعة الحال، من شأن ذلك أن يقلّل الاعتماد على الواردات ويعزز الإنتاج المحلي».

يذكر أن فرنسَبنك قد اتّبع خلال العقد الماضي استراتيجية تنمية تهدف إلى تعزيز استثمارات القطاع الخاص من خلال دعم التنمية الريفية والتنمية الاجتماعية - الاقتصادية، مع التركيز على خلق فرص العمل، ودعم الشباب، والتعليم للجميع، والشمول المالي، والتمويل المستدام، وتمكين المرأة. ويدعم المصرف أيضاً الصناعة المحلية، في سبيل تخفيض الواردات وتعزيز الصادرات اللبنانية.

حساب بلّش/START من «لبنان والمهجر»

فائدة تنافسية على المبالغ المنخفضة حتى 40 الف ليرة لبنانية

أعلن مشروع توسيع سبل العيش والشمول المالي، LIFE، بالتعاون مع بنك لبنان والمهجر عن مبادرة جديدة وموضوعها «Bringing Peace of Mind to LIFE» أي «إضفاء راحة البال إلى الحياة» الشمول المالي.

وفي إطار هذه المبادرة، أطلق بنك لبنان والمهجر حساب بلّش/START، وهو حساب توفير فريد من نوعه لا يتطلب حدّ أدنى للرصيد. يقدّم بلّش/START فائدة تنافسية على المبالغ المنخفضة حتى 40 ألف ليرة لبنانية، وذلك لتشجيع أصحاب المداخيل المحدودة على ادخار الأموال.

واعتبر رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك لبنان والمهجر سعد أزهري أنه وبفضل حساب التوفير الجديد بلّش/START، «نؤمّن أداة للمستخدمين الذين لا يملكون حسابات مصرفية تشجعهم على الانطلاق في علاقة طويلة العهد معنا. يسمح برنامج بلّش/Start لأي فرد البدء بادخار الأموال حتى بمبالغ شهرية صغيرة. ويقع هذا البرنامج ضمن إطار استراتيجيتنا في مجال المسؤولية الاجتماعية».

بنك بيبلوس: للزبائن حريّة التصرّف بحساباتهم والسحب بكل العملات

أعلن بنك بيبلوس عن اتخاذه إجراءات متعلقة بالسحب النقدي بالدولار الأميركي من أجهزة الصرّاف الآلي بهدف الحدّ من إساءة استعماله وتجنب عمليات المضاربة على العملات. وأوضح أن هذه التدابير تسهل مراقبة العمليات والتدقيق بها. وطمأن المصرف زبائنه بأنه لديهم حرية التصرف بحساباتهم عند الاستحقاق، ويستطيعون الحضور إلى الفرع لإتمام كل العمليات المصرفية، بما فيها السحب النقدي بالعملات كافة. وشدد المصرف على أنه يتمتع بواحدة من أعلى نسب السيولة بالسوق اللبنانية، حيث بلغت 13% من إجمالي ودائع الزبائن بالدولار الأميركي.

عقارات

«THE PEARL BY GC» أيقونة ماكنزي السياحية

احتفلت شركة «بلاس بروبيرتيز PLUS PROPERTIES - للتطوير العقاري، بانتهاء العمل وتسليم مشروع «THE PEARL BY GC» في لارنكا - قبرص، الذي انطلقت الأعمال فيه قبل قرابة سنتين. شكّلت الحفلة مناسبة لتُنظم الشركة جولةً، لـ150 شخصاً حضروا من لبنان، على مشاريعها السكنية في لارنكا.

هم مجموعة من اللبنانيين، بينهم عددٌ من الأجانب، يملكون «امتياز» شراء شقق في الخارج - إضافةً إلى تلك التي يملكونها في لبنان. قرّروا توظيف أموالهم في قبرص، فوجدوا «ضالتهم» في شركة «بلاس بروبيرتيز» - PLUS PROPERTIES التي تُطور مشاريع سكنية في الجزيرة المتوسطية منذ الـ2014 بعد أن جارت الأزمة الاقتصادية والركود العقاري في البلد عليها، مُجبرةً إياها على البحث عن خيارات أخرى.

شهوان: يتمتع THE PEARL بمعايير عالية تميزه عن باقي المشاريع في المنطقة

محفّزات للشراء

عند السابعة من مساء الأحد 22 أيلول، التقوا في مرفأ بيروت، قبل انطلاق رحلتهم القصيرة إلى لارنكا - قبرص. قرابة 150 شخصاً دعتهم «بلاس بروبيرتيز»، يتوزعون بين أفراد سبق لهم أن اشتروا شققاً في قبرص من الشركة، وزبائن مُحتملين، وأصدقاء لـ«بلاس بروبيرتيز» وإعلاميين وصحافيين. شارل، كان واحداً من رُكّاب تلك الباخرة. هو لبناني - كندي، اشترى شقتين في مشاريع «بلاس بروبيرتيز»، ويبحث في شراء المزيد أيضاً. لماذا؟ «أرخص بكتير من لبنان، وخصوصي كمعيشة بقبرص»، يقول الرجل الذي أقنع شقيقته أيضاً باستملاك وحدة سكنية. يستفيد اللبنانيون من المُحفزات المتنوعة التي تُمنح لهم ليُقدموا على هذه الخطوة، وتتنوع أسبابهم لشراء الشقق، التي عدّدها المدير التنفيذي لشركة «بلاس بروبيرتيز» جورج شهوان خلال العرض الذي قدّمه للحاضرين على الباخرة: «دولة أوروبية قريبة من لبنان، طقس متوسطي، أمان واستقرار، يسمح التملك بالحصول على الإقامة والجنسية (تبعاً لكلفة العقار)، سهولة تأجير الشقة، فائدة قرض شراء الشقة منخفضة، القلق من مصير الودائع في لبنان، فيعمد البعض إلى إخراج قسم منها إلى أسواق أجنبية، الهجرة وتأسيس الأعمال». علماً أنّ شهوان نفسه، أكّد خلال العرض أنّ الوضع المالي والاقتصادي في لبنان، «أفضل وقت بتاريخ البلد، ليقوم الفرد بمفاوضات لشراء الوحدات السكنية».

لماذا قبرص؟

قد يؤخذ على شهوان اختياره المُساهمة في تنشيط السوق الاقتصادية في قبرص، وتشجيع اللبنانيين على «الهروب» من البلد، في وقت تتعمّق فيه الأزمة في لبنان. فمن أصل 300 شقة، باعت «بلاس بروبيرتيز» قرابة 230 شقة للبنانيين. إلا أنّ شهوان يجد «مُبرّراً» لاستثماره في قبرص، شارحاً كيف أنّه «لا أرى بوادر حلّ قريب للأزمة في لبنان. لذلك، الخيار الوحيد لدينا في الوقت الراهن، هو إطلاق عملية إدارة أزمة، وتقليص حجم أعمالنا في لبنان، والبحث عن فرص استثمارية في الخارج تسمح لنا أيضاً بتوظيف يد عاملة لبنانية»، فكانت قبرص الخيار المثالي لتنفيذ المشاريع الاستثمارية، خاصة بعد إقرار «نظام ضرائبي مُشجع للشركات، وعدم وضع ضريبة على الأرباح». حالياً، تبلغ مشاريع «بلاس بروبيرتيز» 31 مشروعاً، «سُلّم 9 منها، 7 في لارناكا و2 في ليماسول».

> تبلغ مشاريع «بلاس بروبيرتيز» في قبرص 31 مشروعاً، سُلّم 9 منها

مع الوصول إلى لارناكا، جال المدعوون على مشاريع الشركة فيها، أكانت تلك التي جرى الانتهاء منها، أو حتى التي لم تباشر أعمال البناء فيها. تحدّث شهوان عن «نوعية البناء وجودته»، وكيف درست الشركة مُتطلبات السوق واللبنانيين، مُقدّمة وحدات تتناسب مع كلّ المستويات: الحجم، الموقع، السعر... كانت جولة «تمهيدية» قبل بلوغ المحطة النهائية والرئيسية من زيارة قبرص: تسليم مشروع «THE PEARL BY GC» في منطقة ماكنزي - لارنكا. يبعد المشروع أمتاراً قليلة عن الشاطئ، ويتألف من مبنيين مع مسبح صغير مُشترك، ويوفر خدمات الحراسة على مدار الساعة، بالإضافة إلى مواقف تحت الأرض. الاتفاقية التي عقدتها «بلاس بروبيرتيز» مع أربعة مصارف في قبرص، القائمة على تقديم قروض للعملاء لشراء شقق غير جاهزة، كانت عاملاً مُشجعاً للناس على الشراء. «THE PEARL BY GC» استفاد من هذه الشراكة، فمع تسليم المشروع، كانت قد بيع 75% من وحداته السكنية، التي تبدأ مساحاتها من 65 متراً مربعاً.

حضر الافتتاح نواب ووزراء قبارصة، محافظ لارنكا، رجال أعمال، مصرفيون، وسطاء عقاريون، زبائن الشركة في قبرص، ونُقل الاحتفال مُباشرة على الهواء من ثلاث محطات تلفزة قبرصية. شكر محافظ لارنكا أندرياس فيراس، شهوان على «تسويق قبرص ولارنكا، خاصة في جميع أنحاء العالم، وهو اليوم من أكبر المطورين وأنجحهم في المدينة». أما شهوان، فوصف «THE PEARL» بأنّه «يتمتع بمعايير عالية جداً تميزه عن باقي المشاريع في المنطقة، وهو يعَدّ اليوم أيقونة منطقة ماكنزي السياحية».

(الأخبار)

■ شركات

توزيع جوائز الوعي حول الطاقة

نظم برنامج الأمم المتحدة الإنمائي UNDP ومركز أي بي تي للطاقة (IPTEC) في اليوم الثالث والأخير لمنتدى بيروت الدولي للطاقة، حفل توزيع الجوائز على الفائزين في مشروع «جوائز الوعي حول الطاقة» EAA في نسخته الثانية، في فندق لو رويال ضبيه، برعاية وحضور وزيرة الطاقة والمياه ندى بستاني خوري.

وعن السؤال حول كيف أن لمركز علمي يعمل تحت مظلّة شركة نفطية تستورد وتسوّق المواد الهيدروكاربونية، هي بطبيعة عملها تسبب التلوث البيئي، وتشكل خطراً على الصحة، أن تمنح جوائز لمؤسسات وشركات تعتمد حلولاً بيئية وصحية، تحدث رئيس مركز IPT للطاقة طوني عيسى عن دور الشركة في التخفيف من «المشاكل الصحية والبيئية التي يسبّبها نشاطنا التجاري، حتى لو تعارض ذلك مع مصالحنا التجارية الآنية والضيقة، معتبراً أن اعتماد نهج الاستدامة والممارسة المسؤولة للأعمال لا ينبغي في أي حال من الأحوال النظر إليه على أنه كلفة إضافية أو عبء مالي أو حتى عمل خيري، بل هو قادر على أن يعود بالفائدة المباشرة على الشركة أو المؤسسة بحد ذاتها (وليس فقط على البيئة والإنسان والمجتمع)، لأنه إذا ما أحسن استخدامه يؤدي إلى توليد فرص إضافية، ويكسب الشركة أو المؤسسة ميزات تفاضلية وابتكارية غير مسبوقة».

بدورها، أشارت الممثلة المقيمة لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي UNDP سيلين مويرو، الى أن «جوائز الوعي حول الطاقة (EAA) من البرامج الرائدة التي نعمل عليها في برنامج الأمم المتحدة الإنمائي في لبنان منذ سنوات عدة مع مركز IPT للطاقة، وهو خير مثال على العمل المشترك بيننا وبين الشركات في سبيل مكافحة التغيّر المناخي».

■ إتصالات

5G في المطار... للجميع حتى باب الطائرة

كشف المدير العام لهيئة «أوجيرو» عماد كريدية أن خدمة الـ 5G التي جرى إطلاقها في مطار رفيق الحريري الدولي «هي في متناول جميع المسافرين»، معتبراً أن هذه التقنية «لديها مدى قصير، والأهم من ذلك هي public WiFi التي تنتقل عبر fibre optic إلى كل المطار، وستكون في متناول الجميع والسرعة ستكون للجميع».

وأشار إلى أنه صحيح أن خدمة الإنترنت كانت متوفرة في المطار، إلا أنها باتت مؤمنة اليوم من خلال «أوجيرو» حيث يوجد 157 نقطة في كل المطار، وحتى القطاع الخاص ممكن أن يكون له منصة كي يستطيع تقديم الخدمات»، مشيراً إلى أن «خدمة الإنترنت في المطار أصبحت شاملة حتى باب الطائرة».

أما وزير الأشغال العامة والنقل يوسف فنيانوس فأكد أن خدمات أخرى ستظهر تباعاً لتسهيل تنقل المسافرين، ولا سيما أصحاب الاحتياجات الخاصة لجهة معرفة موعد إقلاع الطائرة والوقت اللازم لإنهاء المعاملات، وكل ذلك بالتعاون مع «أوجيرو».

■ تعليم

طلاب مدارس القديس جاورجيوس يحصدون جوائز عالمية في الامم المتحدة

شاركت مدارس القديس جاورجيوس للسنة الثالثة على التوالي في المؤتمر الدولي السنوي لنموذج الأمم المتحدة لطلاب المرحلة الثانوية، والذي تنظّمه الجامعة اللبنانية الأميركية (LAU) بالتعاون مع جمعية الأمم المتحدة في أميركا (UNA-USA)، والذي يجمع أكثر من 2000 طالب من جميع أنحاء العالم لمناقشة قضايا دولية متنوعة وملحة في مقر الأمم المتحدة في مدينة نيويورك. وحاز طلاب مدارس القديس جاورجيوس هذا العام على ثلاث جوائز في المرتبة الثالثة (Country Statement Award)، تُضاف إلى الجائزة الأولى (Secretary General Award) التي حصلوا عليها العام الماضي، محقّقين بذلك نجاحاً باهراً وإنجازاً جديداً يضاف إلى إنجازات المدرسة المحلية والعالمية.